

Số: 144 /HĐND-BC-B.KTXH

Quảng Điền, ngày 03 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tiến hành thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền. Ban báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết, cơ sở pháp lý và thẩm quyền thông qua điều chỉnh qui hoạch

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền đã được UBND huyện lập và trình HĐND huyện thông qua, trình Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định tỉnh thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo qui định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Tổ chức chính quyền địa phương, các nghị định, thông tư của các Bộ, ngành có liên quan. Trên cơ sở đó, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền đã được tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND, ngày 05/6/2023.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện được lập đồng thời với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong qui hoạch tỉnh. Tuy nhiên, sau khi Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg, ngày 30/12/2023 và phê duyệt Quy hoạch chung đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 tại Quyết định số 108/QĐ-TTg, ngày 26/01/2024, qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất hiện tại của huyện có một số mâu thuẫn so với các Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt. Đồng thời theo định hướng điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện, điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Sịa, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới của các xã; Quy hoạch đô thị mới Vĩnh Tu; đô thị mới Thanh Hà và theo định

hướng phát triển của tỉnh và huyện, có bổ sung, điều chỉnh một số dự án làm ảnh hưởng đến một số chỉ tiêu trong Quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt. Do đó, cần phải được cập nhật, điều chỉnh.

Bên cạnh đó, theo qui định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

Vì vậy, việc UBND huyện trình HĐND huyện xem xét thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện tại kỳ họp lần này theo Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện là cần thiết, đúng thẩm quyền theo các quy định của pháp luật.

II. Về các nội dung điều chỉnh

Qua thẩm tra, Ban nhận thấy, trong Tờ trình số 208/TTr-UBND, ngày 25 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện chưa nêu và phân tích nguyên nhân tăng, giảm diện tích của các loại đất. Tuy nhiên, trong Báo cáo tóm tắt gửi kèm theo với Tờ trình có Bảng tổng hợp các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch điều chỉnh tăng, giảm so với Quy hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt theo Quyết định 1282/QĐ-UBND, ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh, đồng thời có phân tích, đánh giá lý do tăng, giảm diện tích của các loại đất này.

Qua nghiên cứu, Ban nhận thấy các nội dung đề nghị điều chỉnh cơ bản phù hợp với các qui hoạch của tỉnh, định hướng phát triển kinh tế-xã hội của huyện và các chủ trương, định hướng điều chỉnh quy hoạch vùng, ngành, lĩnh vực của huyện. Trong đó, Ban đề cập đến các điều chỉnh trọng tâm sau:

(1) Đất trồng lúa: giảm thêm 15,0 ha để chuyển sang đất phi nông nghiệp do các công trình, dự án điều chỉnh ranh giới, đăng ký mới bổ sung.

(2) Đất trồng cây hàng năm: giảm thêm 113,84 ha để chuyển sang các mục đích khác do các công trình, dự án điều chỉnh ranh giới, đăng ký mới bổ sung.

(3) Đất rừng phòng hộ giảm 123,92 ha và đất rừng sản xuất giảm 106,82 ha do điều chỉnh chỉ tiêu đất rừng theo kết quả rà soát đối khớp ba loại rừng và ba loại lâm nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2030.

(4) Đất ở nông thôn: tăng 25,45 ha, chủ yếu do bổ sung các khu đất đầu giá xen ghép.

(5) Đất thương mại, du lịch: tăng 24,71 ha, do bổ sung các khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, dịch vụ ở các địa phương theo Đề án phát triển du lịch của huyện.

(6) Đất giao thông: tăng 28,83 ha, do bổ sung và cập nhật một số dự án mới theo qui hoạch đã phê duyệt.

Ban Kinh tế-Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với các nội dung điều chỉnh theo như Tờ trình của UBND huyện.

III. Kiến nghị, đề xuất của Ban

1. Đề nghị bổ sung thêm trong dự thảo Nghị quyết biểu mục thể hiện việc điều chỉnh tăng, giảm các loại đất để thấy rõ sự biến động so với Quy hoạch cũ.

2. Tiếp tục rà soát, cập nhật, đảm bảo tính đồng bộ với các quy hoạch trên địa bàn huyện: điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện, điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Sịa; Quy hoạch đô thị mới Vĩnh Tu; Quy hoạch đô thị mới Thanh Hà; quy hoạch xây dựng nông thôn mới của các xã; sớm hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch để triển khai thực hiện.

3. Để thực hiện có hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, Ban đề nghị UBND huyện quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

- Tổ chức công bố công khai, minh bạch quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện bằng các hình thức phù hợp với từng nhóm đối tượng, phát huy vai trò giám sát của Nhân dân và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất, nhằm phát hiện đất sử dụng sai mục đích; sử dụng lãng phí, kém hiệu quả để có biện pháp xử lý và điều chỉnh kịp thời. Quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội cần xem xét đến yếu tố đảm bảo cho sự phát triển bền vững và lâu dài, như: Đất dự phòng cho tương lai; đất sản xuất nông nghiệp, nhất là diện tích đất trồng lúa cần phải được bảo vệ nghiêm ngặt theo quy định của Chính phủ.

- Đẩy nhanh chuyển đổi số, phân đấu hoàn thiện, kết nối liên thông hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tập trung, thống nhất, trong đó có dữ liệu

về quy hoạch quản lý cập nhật biến động đến từng thửa đất, công bố công khai, minh bạch, tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận thông tin dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong việc lập và giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; dự báo, cảnh báo điều tra, đánh giá, ứng phó với biến đổi khí hậu, quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai theo hướng hiện đại.

Trên đây là kết quả thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền, Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện,
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- TT.HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: Ban KTXH.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Ánh Cầu